

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору №103 от 30.10.2024г.
на Техническое обслуживание лифтов**

г. Москва

21.01.2026г.

Товарищество собственников жилья «Наш Дом 21», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Квариани Л.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Мослифт» (АО «Мослифт»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора филиала по производству Матвиенко Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 320 от 09.12.2025 г., с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 103 от 30.10.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи со вступлением в силу Федерального закона от 28 ноября 2025 г. N 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации" и изменений в главу 21 Налогового кодекса РФ внести изменения в статью 3 «Стоимость работ и порядок расчетов» Договора, изложив пункт 3.1. в следующей редакции:

- «В период срока действия договора с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. размер стоимости Работ составляет: 629 725,56 руб. (Шестьсот двадцать девять тысяч семьсот двадцать пять рублей 56 копеек), в т.ч. НДС 20% - 104 954,28 руб. (Сто четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре рубля 28 копеек)».

- «В период срока действия договора с 01.01.2026г. по 31.12.2027г. размер стоимости Работ составляет: 1 280 442 руб. (Один миллион двести восемьдесят тысяч четыреста сорок два рубля), в т.ч. НДС 22% - 230 899,44 руб. (Двести тридцать тысяч восемьсот девяносто девять рублей 44 копейки)».

- «Общая стоимость Работ по Договору составляет: **1 910 167,56 руб. (Один миллион девятьсот десять тысяч сто шестьдесят семь рублей 56 копеек)**, в т.ч. НДС, в размере, установленном п. 3. ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Остальные условия Договора остаются без изменений, Стороны подтверждают свои обязательства по ним.

3. Настоящее Дополнительное соглашение и Приложение № 1 составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение и Приложение № 1 в редакции от 21.01.2026г. является неотъемлемой частью Договора.

5. Во всем остальном, что не оговорено и не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе по г. Москве.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с **01.01.2026 г.**

Приложения:

Приложение № 1 – «Перечень обслуживаемых Лифтов (адресный перечень) с 01.01.2026г. по 31.12.2027г.»

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Заместитель директора филиала по производству

_____ Квариани Л.В.

М.П.

_____ Матвиенко С.В.

М.П.

